

# Qu'est-ce que la rénovation ?

Il faut savoir qu'il existe trois types de travaux de rénovation:

**La rénovation simple:** (Entre 200 et 450 € TTC / m<sup>2</sup>) Un rafraîchissement est le minimum quand on souhaite redonner un coup de jeune à un bien immobilier. Boucher les trous, peindre les murs et/ou les plafonds, changer le revêtement des sols/murs, changer les convecteurs, etc..

Ce type de chantier n'engage pas de frais importants et peut être réalisé par vos soins en deux ou trois week-end selon votre emploi du temps.

**La rénovation complète:** (Entre 450 et 1 000 € TTC / m<sup>2</sup>) Du changement de la cuisine ou de la modification de cloisons, à la peinture en passant par une remise aux normes de l'installation électrique. Ce chantier est déjà un peu plus engagé et onéreux. Vous aurez surement besoin de professionnels qualifiés si vous n'êtes pas un expert en bricolage.

**La rénovation lourde:** (Entre 1 000 et 1 500 € TTC / m<sup>2</sup>) De la création d'une salle de bain clé en main ou la démolition de (tous les) murs intérieurs avec éventuellement des ouvertures, en passant par la réfection des planchers, électricité, plomberie, chauffage, etc.

Pour résumé, un changement total d'apparence pour votre logement.

Le recours à une entreprise du bâtiment est indispensable.

## **Bon à savoir**

Le choix du type de rénovation se fera en fonction:

- De l'état du bien
- De votre budget
- De votre planning d'emménagement (si ce n'est pas déjà le cas)

Avant de vous lancer, il est important de bien évaluer ces trois paramètres.

Ne pas négliger la préparation sera la clé pour réussir votre chantier.

Pour vous aider, vous aurez, sans doute, besoin de:

- Documents de diagnostics obligatoires
- Plans d'architecte (selon la nature des travaux) et à défaut de plans, le métrage des pièces
- Mesures de vos appareils électroménagers pour calculer leur implantation
- Liste détaillée pièce par pièce des travaux à engager
- Prix des matériaux au m<sup>2</sup> pour calculer leur coût dans votre budget
- Planning

Et, dans l'idéal, un visuel projeté du résultat souhaité. Une image vaut mieux que mille mots. Parfois, pour se faire comprendre, ce dernier est indispensable.

*alexandra fons*

maison-alphonse.com

contact@maison-alphonse.com